**PREZYDENT MIASTA KIELCE**

 **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej****w Kielcach przy** [**ulicy**](http://www.gis.kielce.eu/portal/map/index.php?idmap=1827) **Planty /obr. 0016/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 144/8 o pow. 0,0592 ha****, objętej księgą wieczystą KI1L/00087782/5.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta, przy ulicy Planty. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Dostępność komunikacyjna do przedmiotowej nieruchomości bezpośrednio z ulicy Planty. Powierzchnia niniejszej działki wynosi 0,0592 ha.

Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren częściowo ogrodzony, płaski. Działka częściowo utwardzona kostką chodnikową , betonową. Na nieruchomości występują pojedyncze drzewa. Szczegółowe zapisy dotyczące usunięcia drzew i krzewów zawarte są w art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

 Teren w otoczeniu nieruchomości wyposażony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczą, gazową.

 Uchwałą Nr LI/1007/2021 z dnia 16 września 2021 r. Rada Miasta Kielce wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ul. Planty, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0017/ jako działka nr 144/8 o pow. 0, 0592 ha w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KI1L/00087782/5. Przy czym w dziale I niniejszej księgi ujawniona jest działka ewid. nr 144/4. Działka ewid. nr 144/4 w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21.04.2021 r. , znak: G-I.6831.131.2020 podzieliła się na działki nr: 144/7 i będącej przedmiotem przetargu **144/8.** Wniosek o ujawnienie tego podziału został złożony do przedmiotowej księgi pod nr DZ.KW./KI1L/24326/21/1. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 144/8 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, uchwalonego Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (ze zm.) działka nr 144/8 /obr. 0016/ położona jest na terenie zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce przedmiotowa nieruchomość ma oznaczenie „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

 Prezydent Miasta Kielce w dniu 20 maja 2004 r. wydał decyzję Nr 38/04 znak: GPAB.II.7331-8-24-2004 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Budowa drogi dojazdowej do budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego położonego przy ul. Paderewskiego m. in na działce dz. nr ewid. 144/4 , z której wydzielona została działka nr 144/8.

W tym stanie rzeczy sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 2 ust. 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

**Cena wywoławcza : 870 000,00 zł,**

**Słownie złotych : osiemset siedemdziesiąt tysięcy**

**Wadium : 174 000,00 zł**

**Słownie złotych : sto siedemdziesiąt cztery tysiące**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, Sala Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego parter (wejście do urzędu od strony parkingu wielopoziomowego) w Urzędzie Miasta Kielce, Rynek 1, w dniu 15 grudnia
 2021 r. o godz. 13.00 .**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **9 grudnia** **2021 r.** na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA** nr: **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 9 grudnia 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych
z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:**

* Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 222 i 223 tel. (41) 36 76 222 i (41) 36 76 223, od poniedziałku do piątku, w godzinach 730 – 1530.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.um.kielce.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem: [www.bip.kielce.eu](http://www.bip.kielce.eu).

**WARUNKI PRZETARGU**

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
	1. dowodu tożsamości;
	2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
	3. w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
* majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
	+ - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
		- przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1359);
* majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
	+ - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
		- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
		- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
	1. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
	2. w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 2 ust. 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.
4. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków
 m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
7. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
8. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
9. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
10. Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu przedmiotowej nieruchomości.
11. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości zgodnie z art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).
12. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni
od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
14. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później
niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień,
w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi
bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych
w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).